

GEUMHO-DONG 1GA 129 · SKY LOUNGE

추진위원회
특별 브리핑

단지의 가장 빛나는 곳, 스카이라운지를 검토합니다

남산과 한강을 품은 자리, 그 정점을 모든 조합원의 공간으로.
추진위원회가 검토 중인 커뮤니티 특화 방안을 알려드립니다.

스카이라운지, 왜 검토하나요

공고문에 적용된 강화 기준보다도 넉넉하게 주민공동시설을 확보했습니다. 이제 더할 것은 면적이 아니라, 우리 단지만의 상징입니다.

CHECK 1

적용 기준보다 40% 이상 확보

주민공람 공고문 적용기준 · 518세대

- 공고문 적용기준 **1,618.75㎡**(국가 최소기준의 1.25배) 대비 계획 **2,325㎡** — 어린이집·경로당·작은도서관·운동시설을 모두 갖췄습니다.
- 스카이라운지는 부족분을 메우는 시설이 아니라, 기준을 넘어 **더하는 시설**입니다.

CHECK 2

518세대의 경쟁력은 '상징성'

인근 대단지와 차별화 전략

- 세대수로는 주변 대단지와 경쟁할 수 없습니다. 대신 **금호에서 유일한** 최상층 라운지가 단지의 얼굴이 됩니다.
- 남산·N서울타워와 한강 방향 조망을 특정 세대가 아닌 **모든 조합원이 공유**하는 공간입니다.

공 동 이 용 시 설

2,325㎡

공고문 기준 대비 +43.6%

후 보 위 치

29층

랜드마크 주동 최상층

검 토 규 모

200~300㎡

라운지·북카페·커뮤니티 다이닝

기 존 시 설

전량 유지

저층부 8개 시설 변동 없음

※ 시설 구성·면적은 관리계획(안)과 주민공람 공고문(적용기준 518세대×2.5㎡×1.25=1,618.75㎡) 기준이며, 설계 확정 과정에서 변경될 수 있습니다.

| 어디에, 어떻게 만드나요

남측 논골사거리변 29층 랜드마크 주동의 최상층을 활용합니다. 층을 더 올리는 것이 아니라, 기존 계획 안에서 용도만 바꾸는 방식입니다.



▲ 사업 후 조감도(심의안 p.67) — 남측 논골사거리변 29층 랜드마크 주동이 스카이라운지 후보 위치입니다.

세 가지 원칙

- **층수는 그대로.** 증축 없이 29층 주동 안에서 해결해, 30층 이상에 적용되는 강화 규제와 공사비 증가를 피합니다.
- **기존 시설도 그대로.** 경로당·어린이집 등 저층부 시설은 심의안 그대로 유지합니다.
- **비용은 최소로.** 시공사 선정 과정에서 특화설계·고급 마감을 제안받아 조합 부담을 줄이는 방향으로 추진합니다.

투명하게 말씀드립니다

최상층 일반분양분 일부 세대(2~3세대 내외)를 라운지로 전환하는 것을 전제로 하며, 그만큼 분양 수입에 영향이 있습니다. 추진위원회는 이 영향을 **수치로 검증한 뒤 총회에 그대로 보고**하고, 조합원 여러분의 의결로 최종 결정할 것입니다.

※ 위치·규모·구성은 검토안이며, 조망은 최종 설계·동 배치 확정 시 달라질 수 있습니다. 세대별 조망을 보장하지 않습니다.

꼼꼼히 검토하고, 총회로 결정합니다

01

있던 것은 그대로, 새것을 더합니다

경로당·어린이집 등 기존 시설은 하나도 줄지 않습니다. 법적인 걸림돌도 없습니다.

02

숫자는 숨기지 않습니다

분양 수입과 운영비에 미치는 영향을 계산해 총회에 그대로 공개합니다.

03

결정은 조합원 총회가 합니다

올해 설계 검토를 마치고, 조합설립 후 총회 의결로 확정합니다.

"랜드마크의 정점을, 모두의 것으로."

SKY LOUNGE PREVIEW

달빛 아래, 도시 위에 우리의 하늘 라운지가 열립니다

하늘 위의 카페

아침의 커피 한 잔을 도시의 전경과 함께

하늘 위의 도서관

북카페에서 보내는 가장 조용한 오후

커뮤니티 다이닝

가족·이웃과 나누는 특별한 저녁

문라이트 라운지

남산의 달과 야경을 모든 세대가

스카이라운지 연출 예시(AI 생성 이미지) — 실제 설계·마감·조망과 다르며, 시설 구성은 설계 확정 과정에서 정해집니다.

금호동1가129번지일대 모아타운 가로주택정비사업

GEUMHO-DONG 1GA 129 · SKY LOUNGE

하늘 위의 라운지에서, 금호의 내일을 만납니다

한강·성수대교 방향 조망 시물레이션 — 연출된 예시로 실제 조망과 다를 수 있으며, 세대별 조망을 보장하지 않습니다.

금호동1가129번지일대 모아타운 가로주택정비사업 조합설립추진위원회